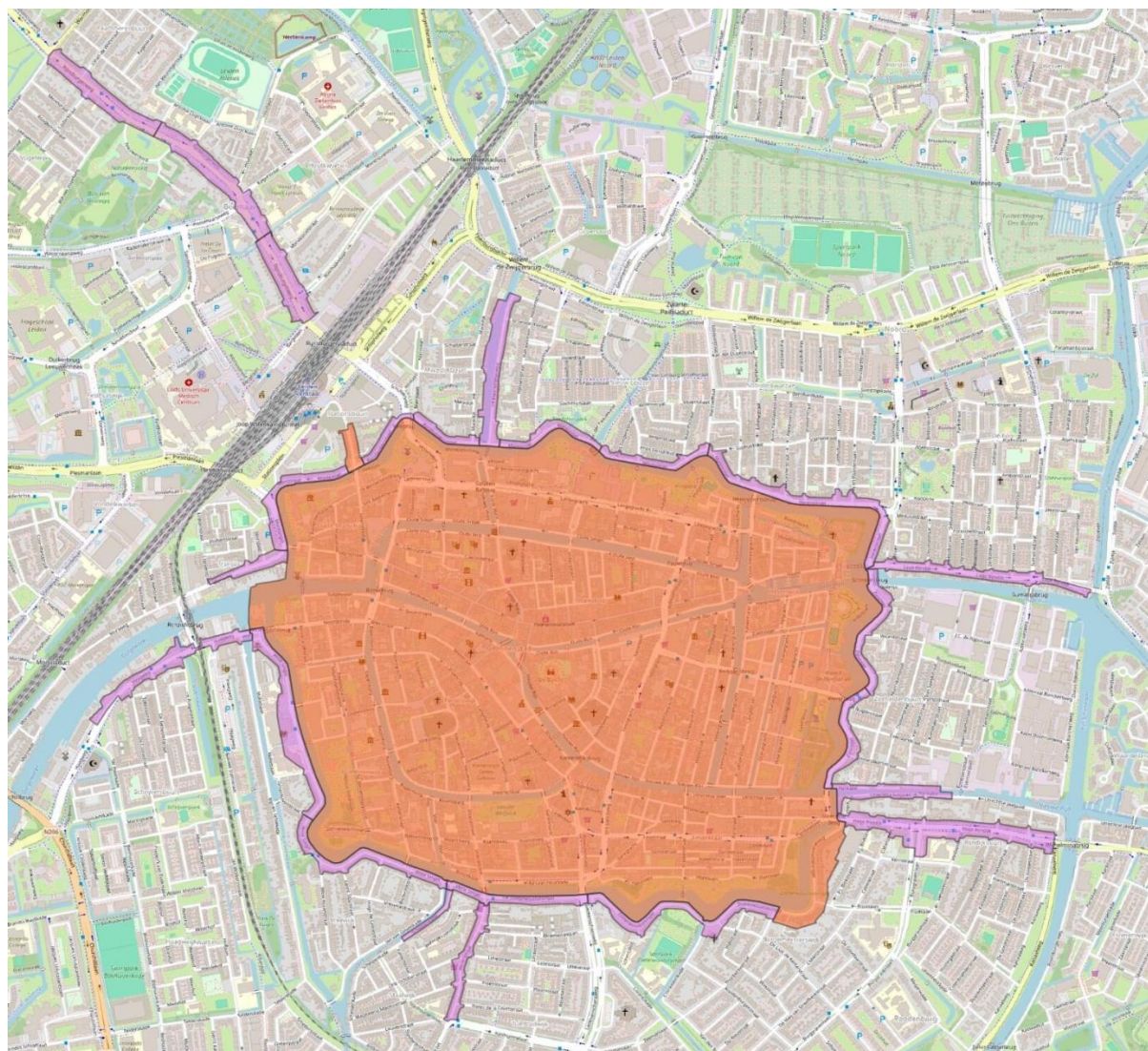


Bij collegebesluit WYVD-394-2024, 12 november 2024

Subsidieregeling Historisch Stadsbeeld 2025

Bijlage 1 bij Subsidieregeling Historisch Stadsbeeld 2025: kaarten

Kaart met kerngebied A (oranje) en pilotgebied B (paars). Zie ook de detailkaarten.



Toelichting singelrand pilotgebied B:

- De kaart en de regeling zijn leidend.
- Het gaat om de buitenrand van de singel, bebouwing is georiënteerd op de singel.
- Inclusief ontworpen hoekpanden met tenminste één gevel aan de singel, ook als de voordeur aan de zijstraat zit.
- Blinde of ondergeschikte zijgevels zijn niet meegenomen.
- Daar waar de bebouwing meer naar achteren ligt - en dus niet goed zichtbaar / beleefbaar vanaf de singel - is deze buiten de contour gelaten.
- Een klein deel van de Zoeterwoudsesingel behoort tot het huidige rijks beschermd stadsgezicht 'Leiden binnen de singels' en daarmee tot gebied A.

Detailkaarten

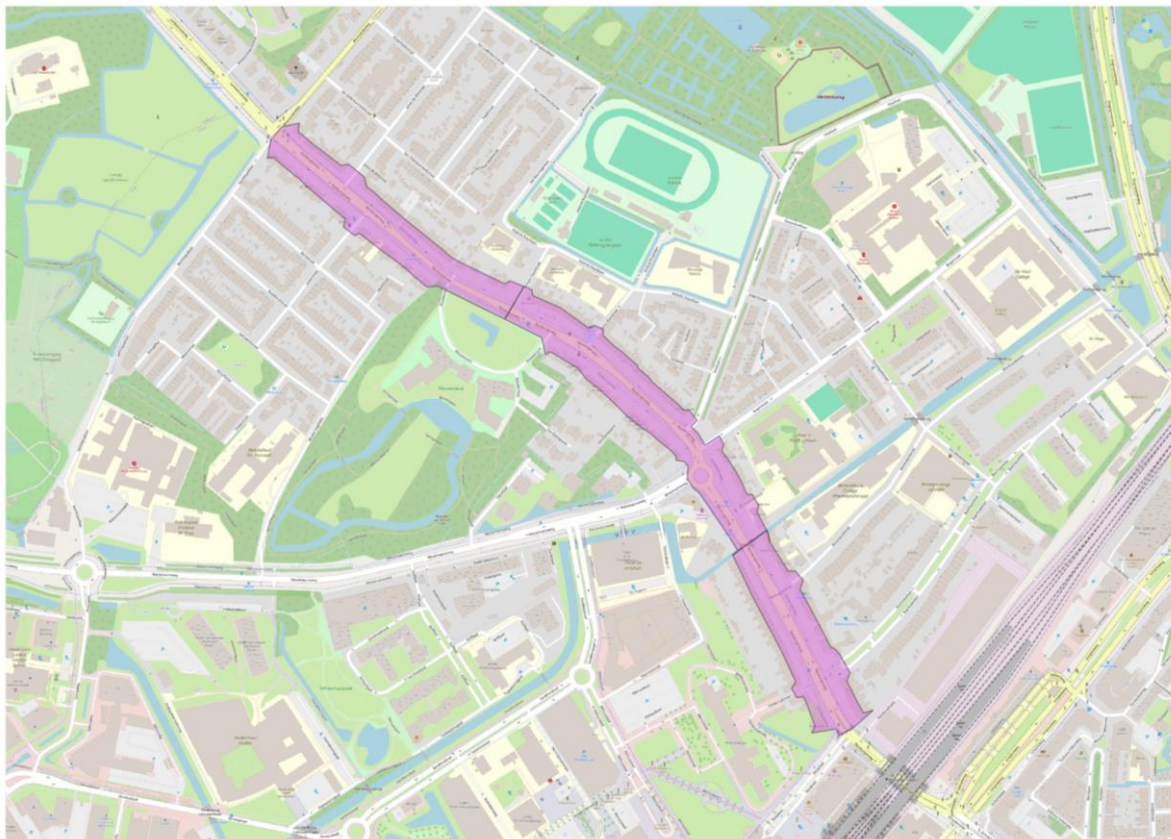
Gebied A - Stationsweg



Toelichting Stationsweg:

- De kaart en de regeling zijn leidend.
- De contour van de Stationsweg stopt bij de nieuwbouw (aan beide kanten).

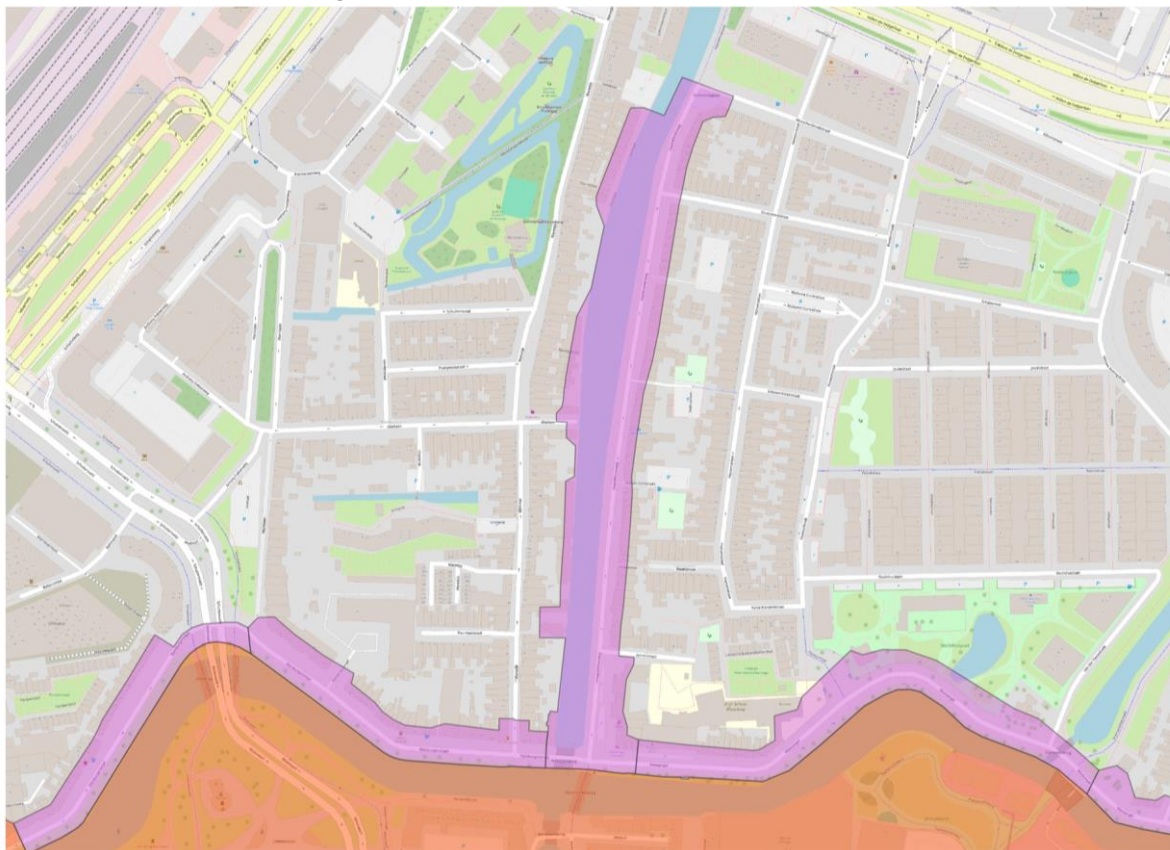
Gebied B - Rijnsburgerweg



Toelichting Rijnsburgerweg

- De kaart en de regeling zijn leidend.
- De contour stopt bij de grens met Oegstgeest.
- Het gaat om de bebouwing en beleving vanaf de openbare weg, dus de verder naar achteren gelegen delen zijn niet in de contour opgenomen.
- Hoekpanden met duidelijk twee gevels aan de openbare weg zijn wel meegenomen (zijn beeldbepalend). Een vrij gelegen pand heeft maar één gevel aan de openbare weg.

Gebied B - Haarlemmerweg en Haarlemmertrekvaart



Toelichting Haarlemmerweg en Haarlemmertrekvaart

- De kaart en de regeling zijn leidend.
- Haarlemmerweg:
 - Het gaat om de voorgevels aan de openbare weg. Sommige panden hebben een duidelijke hoekgevel, dus deze zijn meegenomen. Dat geldt niet voor sommige tussengelegen steegjes.
 - De contour stopt bij einde van de historische bebouwing, maar de architectuureenheid om de hoek met de Musschenbroekstraat is nog wel meegenomen.
- Haarlemmertrekvaart:
 - Het gaat om watergerichte panden, niet om de achtergevels van panden aan de Maredijk.
 - De contour stopt bij het einde van de historische bebouwing.

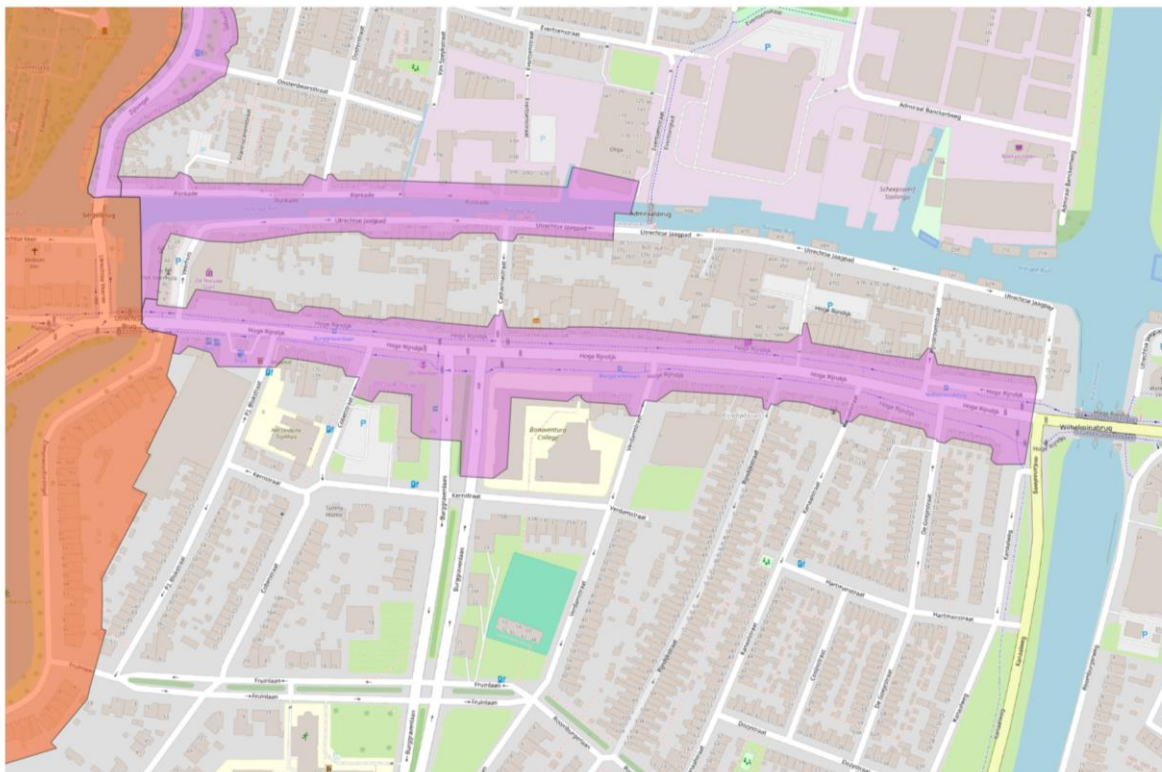
Gebied B - Lage Rijndijk



Toelichting Lage Rijndijk

- De kaart en de regeling zijn leidend.
- De waterkant is hier niet meegenomen omdat dit te veel de kwaliteit van de achterkant van huizen heeft en niet om watergerichte architectuur gaat zoals bij (delen van) de Haarlemmertrekvaart.
- Ook hier zijn de hoekpanden meegenomen voor zover ze duidelijk twee gevels aan de openbare weg hebben.
- Aan de oostzijde buigt de Lage Rijndijk af; vanaf dat punt krijgt de noordkant meer de kwaliteit van een wijk die losstaat van de Lage Rijndijk. Daarom is deze bebouwing buiten de contour gelaten. Aan de zuidkant stopt de contour bij de brug en de gemeentegrens.
- De grote blokken van architecten Jesse en Fontein zijn gemeentelijke monumenten; deze zijn wel in de contour opgenomen.

Gebied B - Rijnkade en Utrechts Jaagpad, Hoge Rijndijk



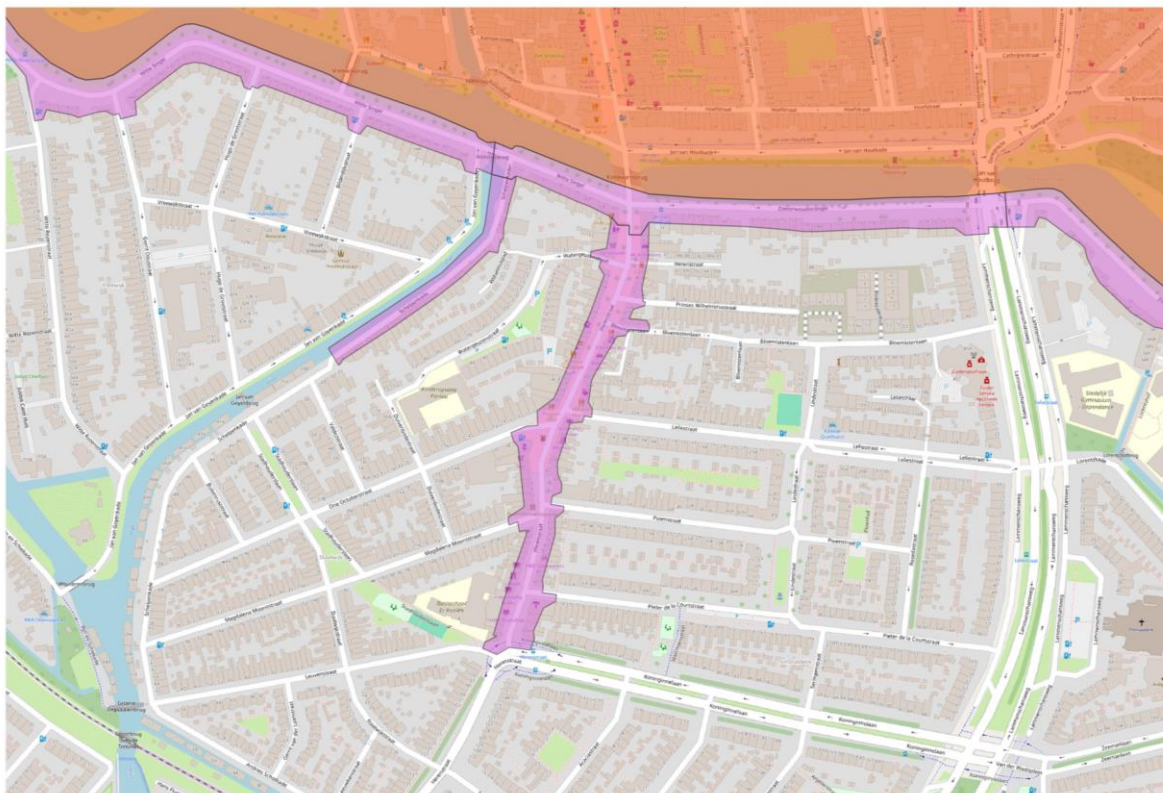
Toelichting Rijnkade en Utrechts Jaagpad, Hoge Rijndijk

- De kaart en de regeling zijn leidend.

- Rijnkade / Utrechts Jaagpad:
 - In de basis ligt de grens van de contour ongeveer bij het bruggetje, omdat het westelijke deel meer het karakter van de historische uitvalsweg heeft, de oostelijke kant meer het karakter van een geplande wijk / uitbreiding.
 - Aan de zuidzijde ligt de grens daar de waar de historische bebouwing stopt.
 - Aan de noordzijde ligt de grens tot waar de watergerichte architectuur nog een historische kwaliteit heeft.

- Hoge Rijndijk:
 - Aan de noordzijde gaat het om de hele historische uitvalsweg tot aan het Rijn-Schiekanaal.
 - Aan de zuidzijde ook. Hoekpanden aan de Burggravenlaan liggen weliswaar verder van de straatwand maar zijn zeer zichtbaar en beleefbaar vanaf de Hoge Rijndijk en daarom meegenomen. (De school is al op kleur hersteld.)
 - Aan de singel; is onderdeel van de singelrand; het gaat om de watergerichte architectuur.

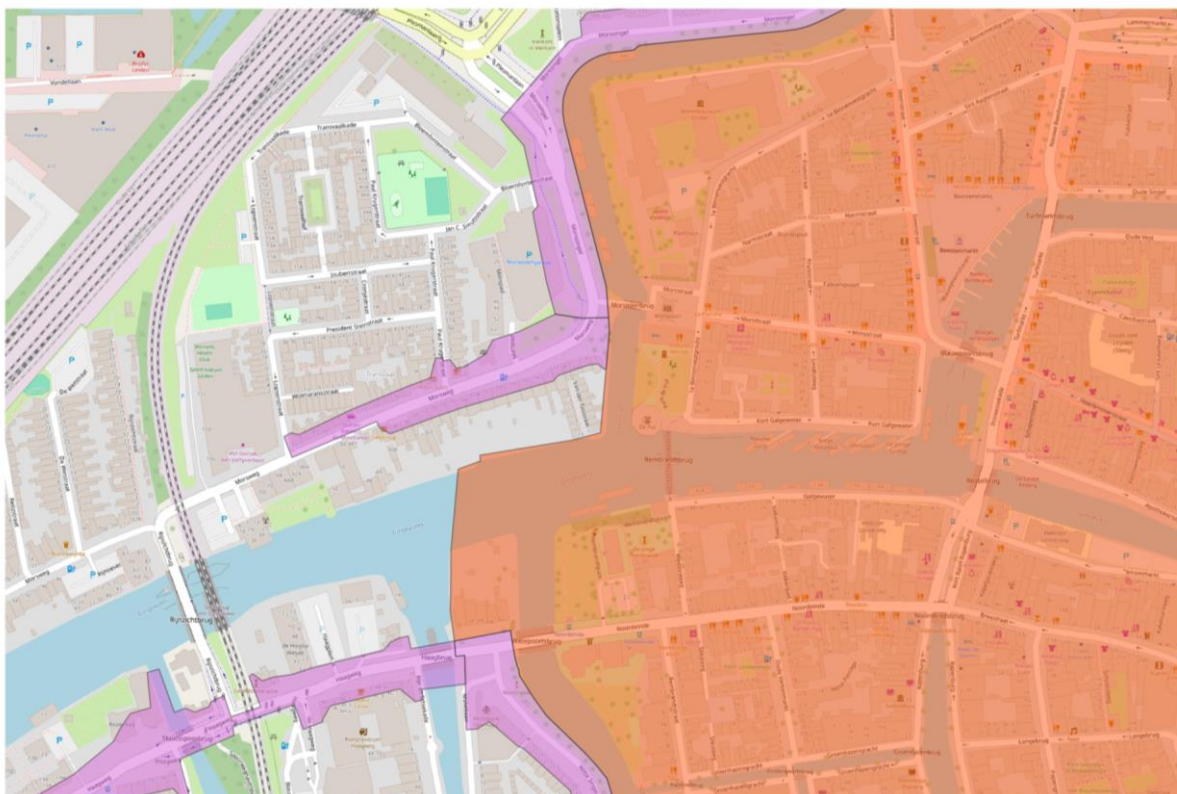
Gebied B – Schelpenkade, Herenstraat



Toelichting Schelpenkade, Herenstraat:

- De kaart en de regeling zijn leidend.
- Schelpenkade:
 - Het gaat om de historische bebouwing aan het water (watergerichte architectuur).
 - De overige bebouwing van zowel de Schelpenkade als de Jan van Goyenkade betreft planmatige uitbreidingswijken en valt dus niet onder de historische uitvalsweg.
- Herenstraat:
 - De grens is gelegd bij het karakter van de historisch uitvalsweg met gemengde bebouwing (zoals wonen, winkels, bedrijfjes). Daarna wordt het meer planmatige aanleg, die buiten de contour is gehouden.

Gebied B - Morsweg



Toelichting Morsweg:

- De kaart en de regeling zijn leidend.
- De contour stopt zowel aan de noord- als aan de zuidkant bij de nieuwere bebouwing.
- Ook in dit gebied een klein stukje singelrand, gericht op het water.

Gebied B Haagweg



Toelichting Haagweg:

- De kaart en de regeling zijn leidend.
- Aan de noordkant ligt de grens van de contour tot waar de kleinschalige of individuele historische bebouwing als geheel straatbeeld nog aanwezig is. Verderop staan her en der nog wel waardevolle gebouwen maar vormt het geen geheel, dus daarom is deze keuze gemaakt.
- Ook aan de zuidkant ligt de grens van de contour tot waar het karakter van de historische uitvalsweg nog aanwezig is.